

Nachtrag zum Mietvertrag über die Wohnung _____

vom _____

Mieternummer: _____

Zwischen

- folgend Vermieter genannt -

und

- folgend Ausscheidender Mieter genannt -

und

- folgend Neuer alleiniger Mieter genannt -

wird folgender Nachtrag geschlossen:

- § 1 Mit Wirkung zum _____ scheidet der ausscheidende Mieter aus dem Mietverhältnis über die Wohnung _____ aus. Das Mietverhältnis wird dann allein mit dem neuen alleinigen Mieter fortgesetzt.
- § 2 Die Parteien sind sich darüber einig, dass für die Betriebskostenabrechnung _____ der ausscheidende und der neue alleinige Mieter als Gesamtschuldner haften bzw. ein Guthaben an beide je zur Hälfte zu erstatten ist, die Betriebskostenabrechnung _____ trägt der neue alleinige Mieter allein.
- § 3 Die Mieter haben eine Kautions von _____ € erbracht. Diese verbleibt bei dem Vermieter und gilt als Mietsicherheit für das Mietverhältnis mit dem neuen alleinigen Mieter. Nach dem Ende des Mietverhältnisses mit dem neuen alleinigen Mieter wird ein gegebenenfalls verbleibendes Guthaben an den neuen alleinigen Mieter ausgezahlt.
- § 4 Soweit mit diesem Nachtrag keine vom Mietvertrag vom _____ abweichende Vereinbarung getroffen wurde, bleiben die mietvertraglichen Regelungen unberührt. Mündliche Nebenabreden außerhalb dieser Vereinbarung wurden keine getroffen. Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform.

Ort, Datum

Vermieter

Neuer alleiniger Mieter

Ausscheidender Mieter